



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
83.47 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE CENTRE**

**2 200 € HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Exclusivité en plein cœur du Boulevard de la Liberté, venez découvrir ce lumineux local commercial style Haussmannien situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété composé d'un grand local commercial, d'une réserve, d'un W.C et d'une cave avec fenêtre et radiateurs d'une bonne vingtaine de mètres carrés.

1 place de parking en aérien complète le tout.

Parquet, moulures, cheminées en marbre, hauteur sous plafond, cachet... Vous serez très vite charmés par cette belle adresse !

Emplacement attractif avec une excellente desserte : à 100 mètres de l'arrêt de bus Champ de Mars, à 150 mètres de la station V'LILLE Quai du Wault, à 700 mètres de la station de métro République / Beaux-Arts, à 2 stations de métro de la Gare LILLE-Flandres.

Bon état général, peu de travaux à prévoir !

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>2 200 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>26 400 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>316,28 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>6 600 €</b>
Honoraires :	<b>7 920 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>480 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>69,01 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Chauffage : **MIXTE**

Année de rénovation : **2002**

Caves : **1**

1 CAVE PRIVATIVE (LOT N°13)

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Transport : **METRO - BUS - V 'LILLE**

A proximité / Emplacement :

Emplacement attractif avec une excellente desserte : à 100 mètres de l'arrêt de bus Champ de Mars, à 150 mètres de la station V'LILLE Quai du Wault, à 700 mètres de la station de métro République / Beaux-Arts, à 2 stations de métro de la Gare LILLE-Flandres.

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°2
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche V'Lille
- Rue à circulation

## PRESTATIONS

---

La provision sur charges mensuelle de 480 euros TTC comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) / 2022= 2.233 euros HT, soit 2.680 euros TTC ; Les charges de copropriété (dont consommation de chauffage relevée aux tantièmes et consommation d'eau relevée au décompte) / estimatif 2023 = 2.712 euros TTC ; L'Assurance Propriétaire Non Occupant/ estimatif 2023 = 259 euros TTC Assurance, soit 311 euros TTC.

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

Linéaire façade :

Linéaire vitrine :

## SURFACES DETAILLEES

---

Local commercial :

Réserve :

Wc :

Cave :

---







Schéma non contractuel

27 Boulevard de la Liberté LILLE

Lots 13, 21 (parking aérien) et 23

e vitrine : environ 4,20 m.

e façade : environ 7,60 m.

