



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
BUREAUX
48.35 m² env.**

LILLE

**650 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	650 € HC
Loyer annuel :	7 800 € HC
Loyer annuel :	161,32 € HC/m²
Dépôt de garantie :	1 950 €
Honoraires :	2 340 € HT
Charges mensuelles :	270 €/mois
Charges annuelles :	67,01 €/m²
Exonéré de TVA :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **METRO - BUS - V 'LILLE**

A proximité / Emplacement :

Emplacement attractif avec une excellente desserte : face à l'arrêt de bus Place Maréchal Leclerc, à 250 mètres des stations métro & V'LILLE CORMONTAIGNE, à 8 stations de métro de la Gare LILLE-Flandres. Stationnement gratuit autour du bien.

Proche de :

- Axe routier
 - Proche commerces
 - Proche métro
 - Proche université
 - Proche V'Lille
 - Rue à circulation
-

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

SURFACES DETAILLEES

Accueil :

Wc :

Bureau 1 :

Bureau de direction :

Coin cuisine :







Schéma non contractuel

20 bis Place du Marechal Leclerc LILLE

Croquis : - RDC ARRIERE SUR COUR

