



## FONDS DE COMMERCE A CEDER RESTAURATION RAPIDE 43.15 m<sup>2</sup> env.

LILLE VAUBAN - LA CATHO

93 000 €

### DESCRIPTION

Fonds de commerce de restauration rapide sandwicherie et pizzeria sur place et à emporter, à céder Vauban/La Catho (avec bénéfice d'un nouveau bail commercial).

Excellente visibilité avec son emplacement en angle et son linéaire façade de 15 mètres sur un axe passant et très fréquenté par les étudiants.

Espace cuisine professionnel (reprise du matériel incluse) et belle salle de 22 couverts.

Au sous-sol, une cave d'une soixante de mètres carrés, idéale pour le stockage. Une petite cour complète le tout.

!! Gros potentiel de développement (ouverture le soir, les week-ends et pendant les vacances scolaires à développer) !!

Caution bancaire ou personnelle exigée. Photos supplémentaires sur demande.  
Honoraires inclus dans le prix de vente.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	93 000 €
Loyer mensuel :	1 400 € HC
Loyer annuel :	16 800 € HC
Loyer annuel :	389,34 € HC/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	4 200 €
Honoraires :	10 833,34 € HT
Charges mensuelles :	125 €/mois
Charges annuelles :	34,76 €/m <sup>2</sup>
Exonéré de TVA :	Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Cuisine : **EQUIPEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport :  
METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :  
- Angle de rue  
- Centre-ville  
- Proche commerces  
- Proche métro  
- Proche université  
- Rue à circulation

---

## PRESTATIONS

---

Cuisine professionnelle équipée avec système d'extraction.  
Présence de triphasé.

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

Utile :

Pondérée :

Linéaire façade :

Linéaire vitrine :

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Local commercial :

Cour :

Wc :

Cave :

---



