



**A LOUER  
BUREAU  
29 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE**

**400 € HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité un plateau de bureaux en R+2, récemment rénové. Le bien est composé de deux bureaux distincts d'environ 10.50 m<sup>2</sup> pour le premier bureau et 17 m<sup>2</sup> pour le second, WC.

Idéal pour bureaux administratifs. Double-vitrage et parquet flottant.

Emplacement bien desservi ! A proximité directe des grands axes routiers et situé à moins de 200 mètres de l'arrêt de bus et de la station V'Lille "Cimetière du Sud ". A 500 mètres, se trouve le nouveau centre commercial Lillenum.

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                      |  |
|----------------------|--|
| Loyer mensuel :      | <b>400 € HC et HT</b>                  |
| Loyer annuel :       | <b>4 800 € HC et HT</b>                |
| Loyer annuel :       | <b>165,52 € HC et HT/m<sup>2</sup></b> |
| Dépôt de garantie :  | <b>1 200 €</b>                         |
| Honoraires :         | <b>1 440 € HT</b>                      |
| Charges mensuelles : | <b>175 €/mois</b>                      |
| Charges annuelles :  | <b>72,41 €/m<sup>2</sup></b>           |

La provision sur charges mensuelle de 175 euros TTC comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant, la consommation d'eau des parties privatives (relevée au décompteur), et l'électricité des parties privatives.

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche métro
  - Proche V'Lille
- 

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Bureau 1 :

---

Bureau 2 :

---

Wc :

---



**6 Bis rue de l'Abrisseau Lille R+2**

**Plan Non Contractuel**

