



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
30 m² env.**

LILLE

**500 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité ce local professionnel récemment rénové avec son agréable jardin. Composé d'une salle d'attente d'environ 11m² et d'un cabinet d'environ 19m², le local est également muni d'un coin cuisine, de double-vitrage avec volets roulants électriques.

Local professionnel sans vitrine ou enseigne, idéal pour bureaux administratifs ou profession (para)médicale.

Emplacement bien desservi ! A proximité directe des grands axes routiers et situé à moins de 200 mètres de l'arrêt de bus et de la station V'Lille "Cimetière du Sud ". A 500 mètres, se trouve le nouveau centre commercial Lillenum.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	500 € HC et HT
Loyer annuel :	6 000 € HC et HT
Loyer annuel :	200 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 500 €
Honoraires :	1 800 € HT
Charges mensuelles :	144 €/mois
Charges annuelles :	57,60 €/m²

La provision sur charges mensuelle de 144 euros TTC comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant, la consommation d'eau des parties privatives (relevée au décompteur), et l'électricité des parties privatives.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche métro
 - Proche V'Lille
-

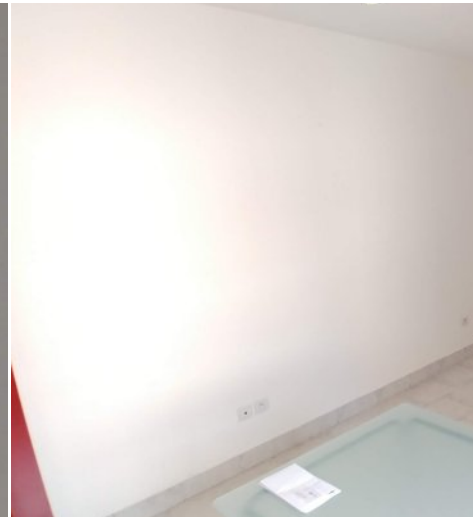
SURFACES PRINCIPALES

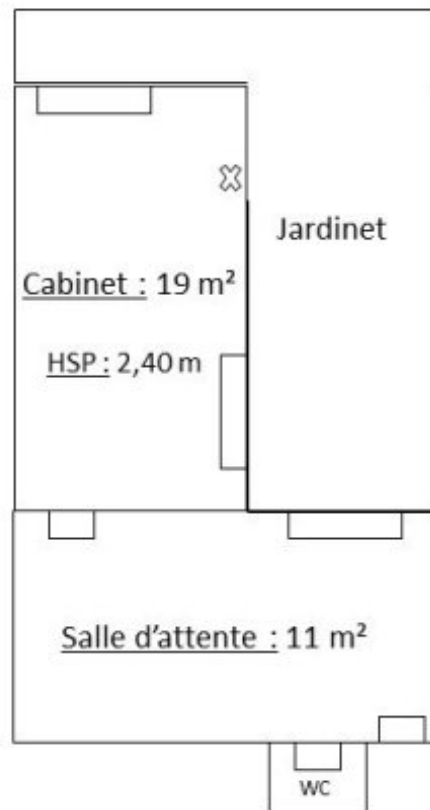
Surfaces :

SURFACES DETAILLEES

Cabinet :

Salle d'attente :





6 Bis rue de l'Abrisseau LILLE - RDC

Plan Non Contractuel

⌘ : Point d'eau