ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
30 m² env.

LILLE

500 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité ce local professionnel récemment rénove avec son agréable jardinet. Composé d'une salle d'attente d'environ 11m² et d'un cabinet d'environ 19m², le local est également muni d'un coin cuisine, de double-vitrage avec volets roulants électriques.

Local professionnel sans vitrine ou enseigne, idéal pour bureaux administratifs ou profession (para)médicale.

Emplacement bien desservi ! A proximité directe des grands axes routiers et situé à moins de 200 mètres de l'arrêt de bus et de la station V'Lille "Cimetière du Sud ". A 500 mètres, se trouve le nouveau centre commercial Lillenium.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**6 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**200 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**
Honoraires :	**1 800 € HT**
Charges mensuelles :	**144 €/mois**
Charges annuelles :	**57,60 €/m²**

La provision sur charges mensuelle de 144 euros TTC comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant, la consommation d'eau des parties privatives (relevée au décompteur), et l'électricité des parties privatives.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche V'Lille

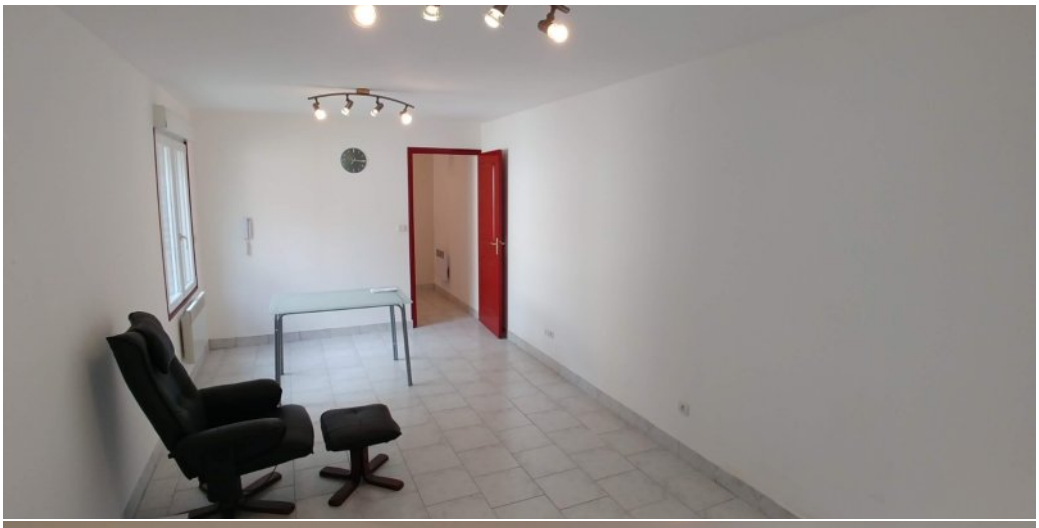
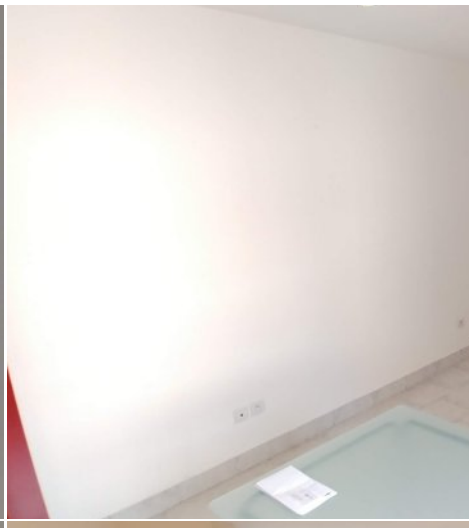
SURFACES PRINCIPALES

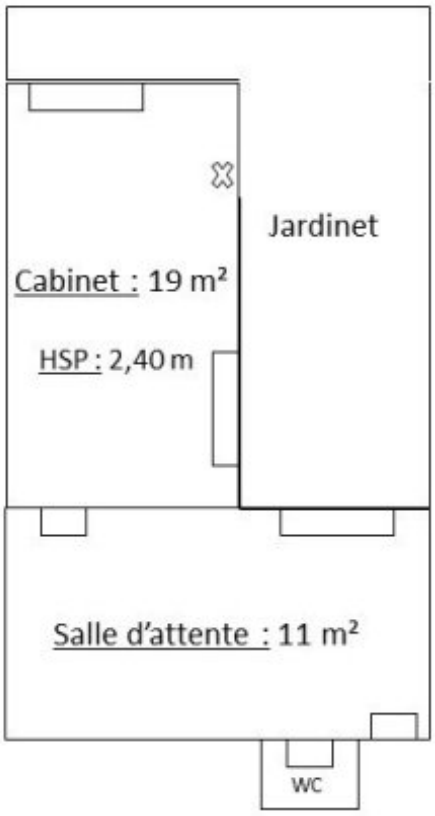
Surfaces :

SURFACES DETAILLEES

Cabinet :

Salle d'attente :



6 Bis rue de l'Abrisseau LILLE - RDC

Plan Non Contractuel

⛒ : Point d'eau