



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX
378 m² env.

LILLE

5 500 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

En rez-de-chaussée et en plein du cœur du Vieux-LILLE, lumineux bureaux contemporains avec beaucoup de cachet et de caractère (moultures, cheminée, belle hauteur sous plafond, etc.). Hall d'entrée avec espace d'accueil et salle d'attente, grand couloir de distribution desservant 8 bureaux cloisonnés, une grande salle de réunion de près de 30 m² et deux magnifiques bureaux de direction de plus de 25 m². Un cadre de travail agréable par la luminosité naturelle des patios et avec des prestations de qualité : climatisation réversible, bureaux câblés en RJ 45 nombreuses prises électriques, interphone, placards intégrés. Disponible de suite.

En sus, stockage possible en mezzanine et en cave. 2 emplacement de parking à disposition. Bonne desserte avec station V'LILLE à quelques mètres des locaux, station métro (RIHOUR) à 700 mètres, axes routiers facilement accessibles.

Environnement dynamique avec de nombreux commerces et restaurants.

Un produit clefs en mains. Un aménagement en surface commerciale peut aussi facilement être envisagé.

! Produit rare, à visiter sans tarder !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	5 500 € HC et HT
Loyer annuel :	66 000 € HC et HT
Loyer annuel :	174,60 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	11 000 €
Honoraires :	16 200 € HT
Charges mensuelles :	530 €/mois
Charges annuelles :	16,83 €/m²

La provision sur charges de 530 euros TTC par mois comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ;
- Les charges de copropriété (dont consommation d'eau) ;

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Année de rénovation : **2012**

Caves : **4**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :
V'LILLE ET AXES ROUTIERS A PROXIMITE

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

SURFACES DETAILLEES

Accueil :

Salle d'attente :

Cuisine :

Couloir :

Bureau 1 :

Bureau 2 :

Bureau 3 :

Bureau 4 :

Bureau 5 :

Rdc :

Salle de réunion :

Rdc :

Bureau de direction :

Bureau de direction :

Salle de service :

Rdc :

Mezzanine :

Wc :

Cave :







