



**A LOUER  
BUREAU  
63 m<sup>2</sup> env.**

**WATTIGNIES  
LILLE-SUD**

**400 € HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Charmant petit bureau sur LILLE-SUD, composé d'une grande salle d'attente et d'un cabinet lumineux offrant un visuel sur un jardin (non-inclus dans la location) très bien entretenu. Sanitaires privatifs et cave saine.

Petit parking à proximité. Non loin du CHR et d'EURASANTE.

!! Loyer très attractif, à saisir rapidement !!

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>400 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>4 800 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>76,19 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>800 €</b>
Honoraires :	<b>1 440 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>290 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>55,24 €/m<sup>2</sup></b>

Provision sur charges mensuelle de 290€ TTC comprenant : La Taxe Foncière (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant et les charges de copropriété (électricité communs, chauffage, eau froide et eau chaude, etc).

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

---

Caves : 1

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :  
- Rue à circulation

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Salle d'attente :

---

Cabinet :

---

Wc :

---

Wc :

---

Cave :

---







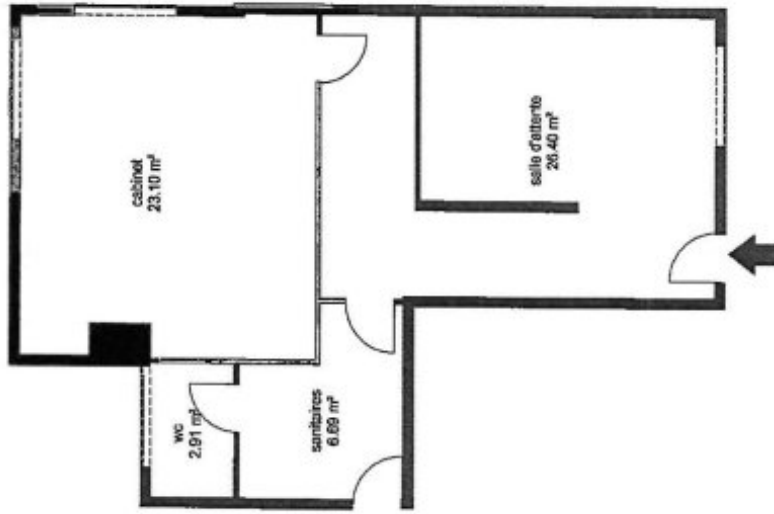






36-38 Rue Philippe de Girard  
59139 WATTIGNIES

Local commercial



ECHELLE  
1 : 100 cm

Ce schéma n'est ni contractuel, ni structurel.

Il ne pourra en aucun cas servir de support pour un futur règlement