



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
120 m² env.**

**LILLE
GAMBETTA**

**2 500 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Local commercial rue Léon Gambetta, d'une superficie d'environ 120m², secteur très commerçant, beaucoup de passage, proche du marché, beau linéaire vitrine. Vitrine et volet neuf.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 500 € HC et HT
Loyer annuel :	30 000 € HC et HT
Loyer annuel :	250 € HC et HT/m²
Honoraires :	9 000 € HT
Charges mensuelles :	450 €/mois
Charges annuelles :	45 €/m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

Métro Gambetta / Métro République

A proximité / Emplacement :

Proche place du marché de Wazemmes, à deux pas du centre ville de LILLE

Proche de :

- Centre-ville
 - Emplacement N°1 Bis
 - Proche commerces
 - Proche métro
 - Proche V'Lille
 - Rue à circulation
-

PRESTATIONS

NOUVELLE VITRINE NOUVEAU VOLET ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :



