



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
120 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE  
GAMBETTA**

**2 500 € HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Local commercial rue Léon Gambetta, d'une superficie d'environ 120m<sup>2</sup>, secteur très commerçant, beaucoup de passage, proche du marché, beau linéaire vitrine. Vitrine et volet neuf.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>2 500 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>30 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>250 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>9 000 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>450 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>45 €/m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Accès handicapé : **Oui**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport :

Métro Gambetta / Métro République

---

A proximité / Emplacement :

Proche place du marché de Wazemmes, à deux pas du centre ville de LILLE

---

Proche de :

- Centre-ville
  - Emplacement N°1 Bis
  - Proche commerces
  - Proche métro
  - Proche V'Lille
  - Rue à circulation
- 

## PRESTATIONS

---

NOUVELLE VITRINE NOUVEAU VOLET ELECTRIQUE

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

---





