



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
332 m² env.**

LILLE

**1 300 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Côté CHR-LILLENUM, découvrez ce grand local d'activité de plain-pied (une mezzanine en sus) avec grande double porte manuelle pouvant abriter votre activité professionnelle. Hauteur sous plafond confortable dans le lumineux hangar avec dalle béton qui développe près de 200 m².

Un grand couloir d'une cinquantaine de mètres carrés vous permettra le stationnement de plusieurs véhicules si nécessaire.

4 bureaux. 1 espace sanitaires comprenant 2 WC, lavabo et douche.

A proximité immédiate des axes routiers (A1, A 22, A23, A25, A27), à 350 mètres de l'Hôtel de Police et de ses stations de bus (Simons) et de V'Lille (Hôtel de Police), à 750 mètres des lignes 1 et 2 du métro lillois (station Porte des Postes).

Disponibilité : Septembre 2022. Garants exigés.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 300 euros HC
Loyer annuel :	15 600 euros HC
Loyer annuel :	46,99 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	2 600 euros
Honoraires :	4 680 euros HT
Charges mensuelles :	375 euros/mois
Charges annuelles :	13,55 euros/m²
La provision sur charges mensuelle de 375 euros comprend les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) - 4.057 euros pour 2017, l'Assurance Propriétaire Non Occupant - 311 euros pour 2022, la consommation d'eau - 132 euros estimatif 2022.	
Exonéré de TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :
METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre commercial
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche université
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	332 m² environ
------------	----------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	52,0 m²
Entrepôt :	193,5 m²
Bureau 1 :	15,0 m²
Bureau 2 :	10,5 m²
Bureau 3 :	20,0 m²
Bureau 4 :	11,0 m²
Sanitaire :	10,0 m²
Mezzanine :	20,0 m²







PLAN NON CONTRACTUEL

