



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL 50 m<sup>2</sup> env.

### LOMME-BOURG

650 euros HC  
de loyer mensuel

#### DESCRIPTION

A seulement 150 mètres du métro LOMME-BOURG, venez découvrir cette surface commerciale d'une cinquantaine de mètres carrés en très bon état général (pas de travaux à prévoir) disposant d'une belle visibilité sur l'Avenue de Dunkerque.

Fenêtre et puits de lumière sur la partie arrière amenant de la luminosité naturelle. Hauteur sous plafond confortable de 2,60 m. Vitrine double vitrage, profilés aluminium. Radiateurs électriques NOIROT.

Coin cuisine et sanitaires. Idéal petit commerce ou bureaux.

A proximité des grands axes routiers (accès rocade Nord-Ouest à moins d'un kilomètre). Stationnement gratuit des 2 côtés de la voirie en double sens de circulation !! Opportunité rare sur le secteur !!

Disponibilité : A compter de septembre 2022 (à conforter). Métiers de bouche et bars non désirés. Garant exigé.

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>650 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>7 800 euros HC</b>
Loyer annuel :	<b>156 euros HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>1 950 euros</b>
Honoraires :	<b>2 340 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>55 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>13,20 euros/m<sup>2</sup></b>

La provision sur charges mensuelle de 55 euros comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) (559 euros pour 2021) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant (94 euros pour 2022).

Exonéré de TVA : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

- Transport :  
METRO - BUS - AXES ROUTIERS
- Proche de :
- Axe routier
  - Centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche métro
  - Rue à circulation

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :	<b>50 m<sup>2</sup> environ</b>
Linéaire façade :	<b>3,2 m</b>
Linéaire vitrine :	<b>2,48 m</b>

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Local commercial :	<b>32,3 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>

---







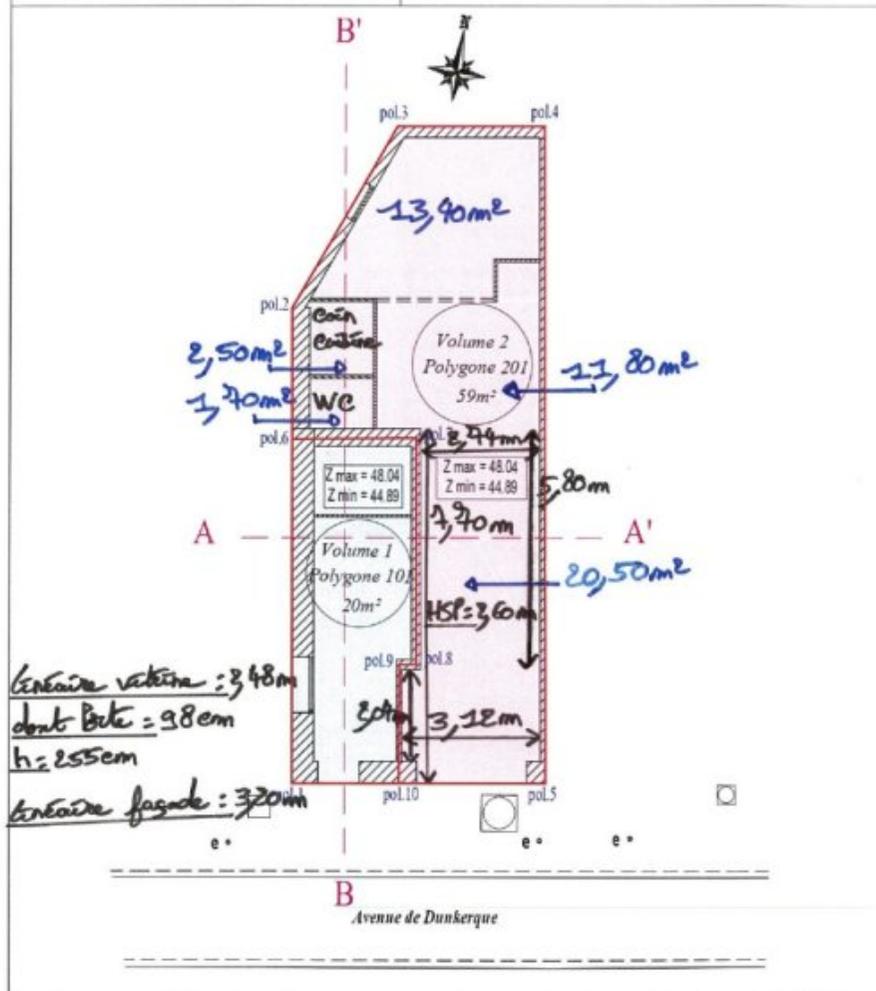


# PLAN NON CONTRACTUEL



**EURL RTGEO**  
 Bureau topographique  
 Déplacements - Forêt - Aménagement  
 23 Rue Neuve, 59 114 STEENVOORDE  
 Tel. 06 51 89 27 06 - contact@rtgeo.fr - www.rtgeo.fr

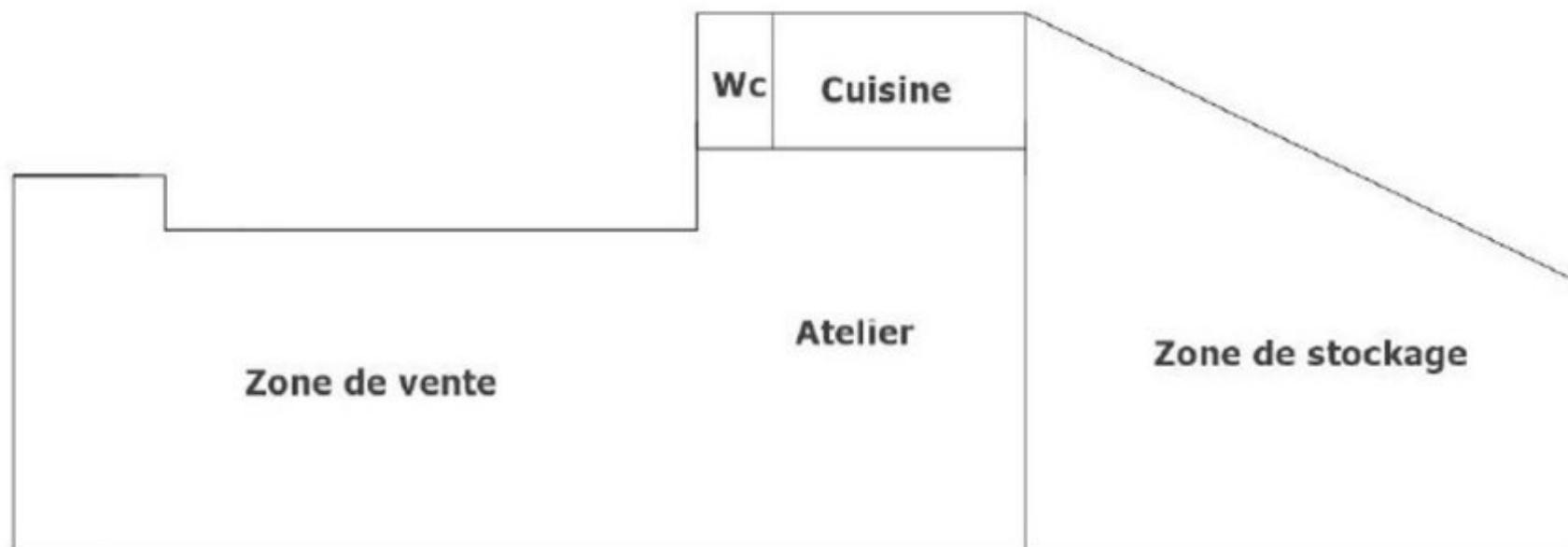
Commune de LOMME  
 924 Avenue de Dunkerque  
 EDD en volumes - RdC



Echelle: 1/100<sup>e</sup>      Date: 14/09/2018      N° de dossier: 180106

Format:      Nivellement : NGF IGN 69      Système de coordonnées: RGF93\_CC50

Indice	Date	Libellé	Établi	Véifié	Approuvé
0	14/09/2018	Planche 2/6	CR	CR	TD



**SCHEMA NON CONTRACTUEL**

**924 AVENUE DE DUNKERQUE LOMME RDC**