



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 36,3 m² env.

LILLE

220 000 euros

DESCRIPTION

!!!! Opportunité rare sur le secteur à saisir avec un environnement exceptionnel, propice aux activités nocturnes !!!!

Local commercial libre de toute location situé rue du Faisan à LILLE contigu à la rue Masséna, disposant d'une surface commerciale d'environ 32m² avec une mezzanine d'environ 6,50 m², et d'une cave d'environ 30 m² ainsi qu'un beau linéaire vitrine d'environ 5 mètres.

Double porte d'entrée avec rideau métallique.

Superficie totale : 68,30 m².

Superficie pondérée : 36,30 m².

Bien à usage de tous commerces (sous réserve de l'obtention par l'intéressé des autorisations administratives nécessaires). Extraction impossible.

Rafraîchissement à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **220 000 euros**

Prix de vente : **6 060,61 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **16 667 euros HT**

Charges de copropriété : **80 euros/mois**

Taxes Foncières 2020 (dont T.E.O.M) : 901 euros.

Estimatif annuel charges de copropriété (dont consommation d'eau (aux tantièmes) : 960 euros.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche université
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **36,3 m² environ**

Utile : **68,3 m² environ**

Pondérée : **36,3 m²**

Linéaire vitrine : **5,2 m**

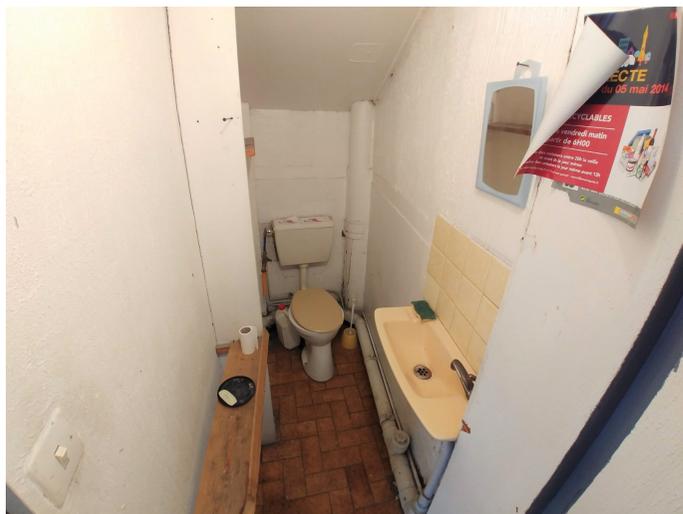
SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **32,0 m² (pondérée : 32,0 m²)**

Mezzanine : **6,5 m² (pondérée : 1,3 m²)**

Cave : **29,8 m² (pondérée : 3,0 m²)**





Plan du 27 rue du Faisan LILLE

RDC Lot 01

Plan Non Contractuel



Linéaire vitrine : 5,2 m

Largeur double-porte : 150 cm



Plan Non contractuel

Légende :

 Plaques planes amiante ciment

