ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



A LOUER
BUREAU
29 m² env.

LILLE

400 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité un plateau de bureaux en R+2, récemment rénové. Le bien est composé de deux bureaux distincts d'environ 10.50 m² pour le premier bureau et 17 m² pour le second, WC.

Idéal pour bureaux administratifs. Double-vitrage et parquet flottant.

Emplacement bien desservi ! A proximité directe des grands axes routiers et situé à moins de 200 mètres de l'arrêt de bus et de la station V'Lille "Cimetière du Sud ". A 500 mètres, se trouve le nouveau centre commercial Lillenium.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**4 800 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**165,52 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 200 euros**
Honoraires :	**1 440 euros HT**
Charges mensuelles :	**175 euros/mois**
Charges annuelles :	**72,41 euros/m²**

La provision sur charges mensuelle de 175 euros TTC comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant, la consommation d'eau des parties privatives (relevée au décompteur), et l'électricité des parties privatives.

Assujetti à la TVA :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**29 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 :	**10,5 m²**
Bureau 2 :	**17,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**







6 Bis rue de l'Abrisseau Lille R+2

Plan Non Contractuel

