



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
36,3 m² env.**

LILLE

**1 100 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location en exclusivité ce local commercial situé rue du Faisan à LILLE contigu à la rue Masséna. Le local dispose d'une surface commerciale d'environ 32m² avec une mezzanine d'environ 6,50 m², et d'une cave d'environ 30 m² ainsi qu'un beau linéaire vitrine d'environ 5 mètres.

Double porte d'entrée avec rideau métallique.

Opportunité à saisir avec un environnement exceptionnel, propice aux activités nocturnes !!

Travaux de rafraîchissement à prévoir. Restauration non souhaitée (absence d'extraction).
Garants exigés.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 100 euros HC et HT
Loyer annuel :	13 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	363,64 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 300 euros
Honoraires :	3 960 euros HT
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	66,12 euros/m²

La provision sur charges mensuelle de 200 euros TTC comprend : Les charges de copropriété (dont consommation d'eau (aux tantièmes), les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) et l'Assurance Propriétaire Non Occupant.

Assujetti à la TVA : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche université
- Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **36,3 m² environ**

Utile : **68,3 m² environ**

Pondérée : **36,3 m²**

Linéaire vitrine : **5,2 m**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **32,0 m² (pondérée : 32,0 m²)**

Mezzanine : **6,5 m² (pondérée : 1,3 m²)**

Cave : **29,8 m² (pondérée : 3,0 m²)**

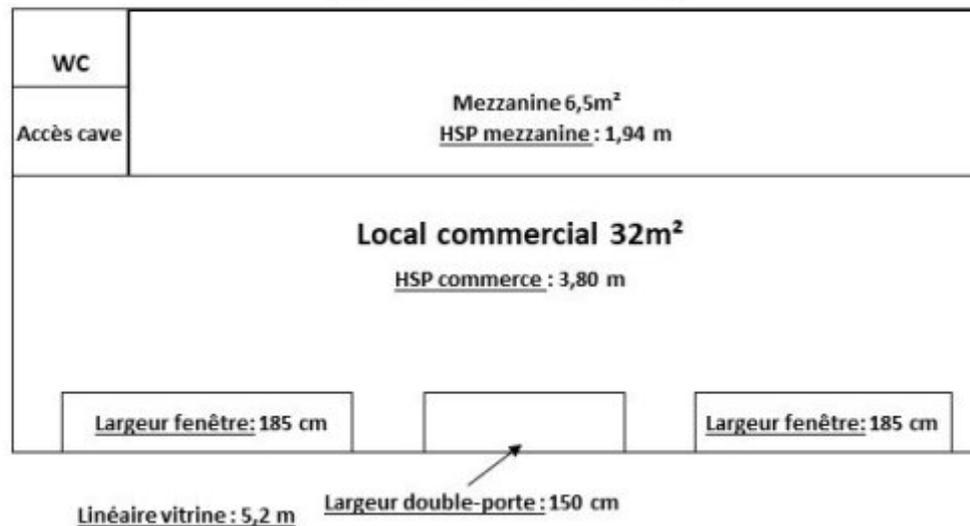




Plan du 27 rue du Faisan LILLE

RDC Lot 01

Plan Non Contractuel



Plan Non contractuel

Légende :

 Plaques planes amiante ciment

