ENTREPRISES & COMMERCES

CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX
378 m² env.

LILLE

5 500 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

En rez-de-chaussée et en plein du coeur du Vieux-LILLE, lumineux bureaux contemporains avec beaucoup de cachet et de caractère (moulures, cheminée, belle hauteur sous plafond, etc.). Hall d'entrée avec espace d'accueil et salle d'attente, grand couloir de distribution desservant 8 bureaux cloisonnés, une grande salle de réunion de près de 30 m2et deux magnifiques bureaux de direction de plus de 25 m2. Un cadre de travail agréable par la luminosité naturelle des patios et avec des prestations de qualité : climatisation réversible, bureaux câblés en RJ 45 nombreuses prises électriques, interphone, placards intégrés. Disponible de suite.

En sus, stockage possible en mezzanine et en cave. 2 emplacement de parking à disposition. Bonne desserte avec station V'LILLE à quelques mètres des locaux, station métro (RIHOUR) à 700 mètres, axes routiers facilement accessibles. Environnement dynamique avec de nombreux commerces et restaurants.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**5 500 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**66 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**174,60 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**11 000 euros**
Honoraires :	**16 200 euros HT**
Charges mensuelles :	**530 euros/mois**
Charges annuelles :	**16,83 euros/m²**

La provision sur charges de 530 euros TTC par mois comprend :

- Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ;
- Les charges de copropriété (dont consommation d'eau) ;
- L'Assurance Propriétaire Non Occupant.

Assujetti à la TVA : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Année de rénovation :	**2012**
Caves :	**4**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

V'LILLE ET AXES ROUTIERS A PROXIMITE

Proche de :

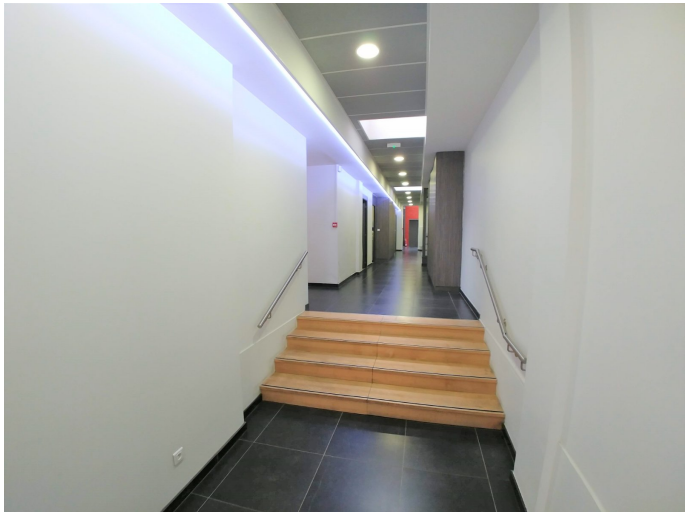
- Centre-ville
- Emplacement N°1 Bis
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche V'Lille

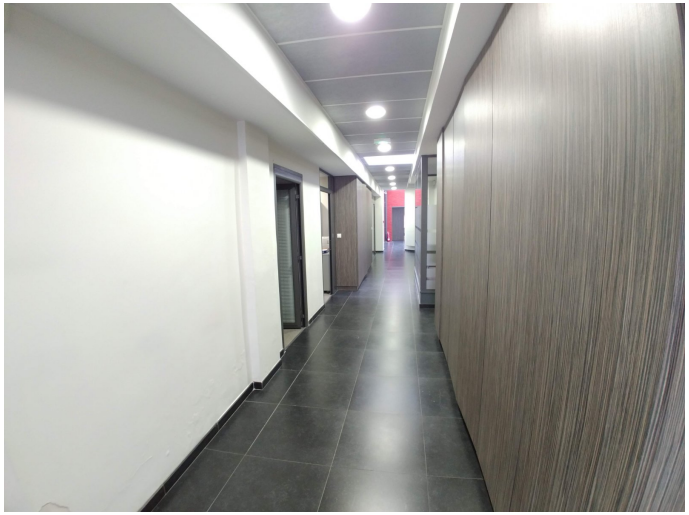
SURFACES PRINCIPALES

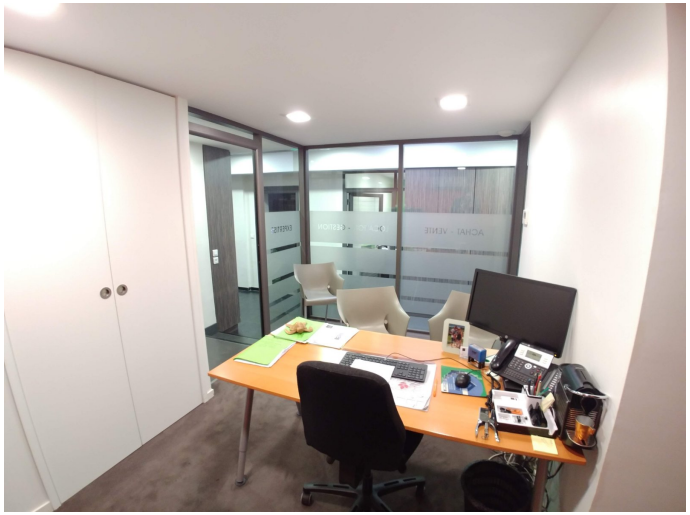
Surfaces :	**378 m² environ**

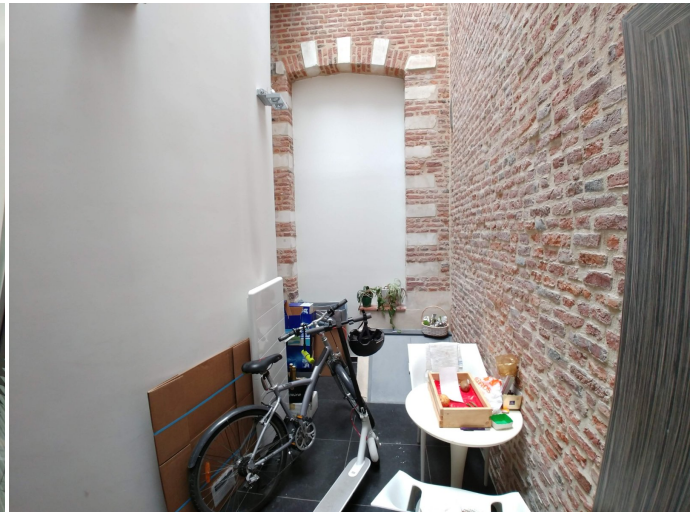
SURFACES DÉTAILLÉES

Accueil :	**7,1 m²**
Salle d'attente :	**8,2 m²**
Cuisine :	**7,4 m²**
Couloir :	**79,8 m²**
Bureau 1 :	**16,1 m²**
Bureau 2 :	**14,7 m²**
Bureau 3 :	**12,1 m²**
Bureau 4 :	**11,4 m²**
Bureau 5 :	**12,0 m²**
Rdc :	**12,6 m²**
Salle de réunion :	**29,3 m²**
Rdc :	**19,6 m²**
Bureau de direction :	**25,6 m²**
Bureau de direction :	**27,7 m²**
Salle de service :	**2,3 m²**
Rdc :	**9,5 m²**
Mezzanine :	**8,0 m²**
Wc :	**14,4 m²**
Cave :	**60,0 m²**









Plan Non-Contractuel

PLAFOND BA 13

PLAFOND MODULAIRE 60X60

SUIVANT NATURE PLAFOND EXISTANT
RÉALISATION D'UN PLAFOND COUP FEU 2H

PLANS COMMUNIQUES SOUS RESERVE DES IMPERATIFS DE CONSTRUCTION ET DES TOLERANCES DE CONSTRUCTION

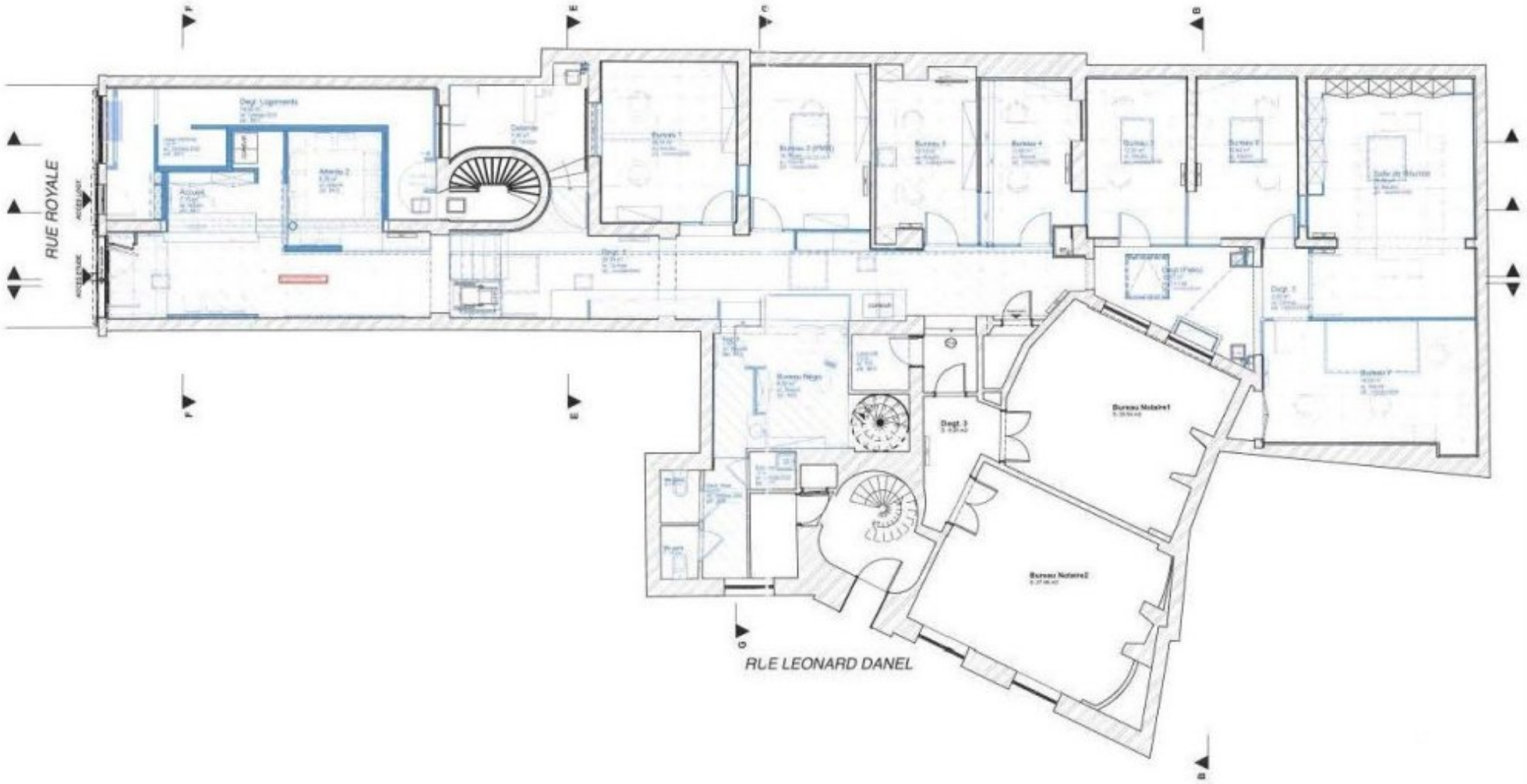
Carré d'A Architectes
Xavier LALISSI

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Opération **Aménagement d'une étude notariale**
aff. **10-364**
41, Rue Royale, 59000 LILLE

Maître d'Ouvrage SCI ROYALNOT
41, Rue Royale 59000 LILLE
TEL: 03 20 55 28 41

DCE

CALPINAGE PLAFOND **06**

PROJET Echelle(s) : date :05/05/11 indice : A