



**A LOUER
BUREAU
37,5 m² env.**

LILLE

**620 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Au deuxième étage d'un immeuble avec beaucoup de cachet très bien entretenu et en plein du coeur du Vieux-LILLE, lumineux bureaux d'environ 37,50m².

SAS d'entrée, grand bureau et deuxième bureau/salle de réunion, réserve.

Belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes et prestations de qualité (moquette rase spéciale bureaux).

Le plus : Possibilité de garer son vélo/scooter ou sa moto dans la cour commune sécurisée et pavée de pierre bleue.

Bonne desserte : à 300m de la station V'LILLE Place aux Bleuets, à 350m de la station V'LILLE Place Louise de Bettignies ; A équidistance (env. 700m) des stations métro RIHOUR - Gare LILLE Flandres ; Axes routiers facilement accessibles. Environnement calme mais dynamique, à proximité directe de nombreux commerces et restaurants ! A quelques pas de la rue de Gand et à seulement 550m de la Grand'Place et à 650m de la gare LILLE FLANDRES.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	620 euros HC et HT
Loyer annuel :	7 440 euros HC et HT
Loyer annuel :	198,40 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 860 euros
Honoraires :	2 232 euros HT
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	64 euros/m²

La provision sur charges trimestrielle de 600euros HT comprend :

- Les charges communes (dont notamment eau, électricité et chauffage des communs, entretien des communs (ménage et vitrerie extérieure) ; L'Assurance Propriétaire Non Occupant ; Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M).

Assujetti à la TVA : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE ET AXES ROUTIERS A PROXIMITE

Proche de :

- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Proche université
- Proche V'Lille

PRESTATIONS

Possibilité de garer son vélo/scooter ou sa moto dans la cour commune.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **37,5 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée : **2,4 m²**

Bureau 1 : **17,5 m²**

Salle de réunion : **15,1 m²**

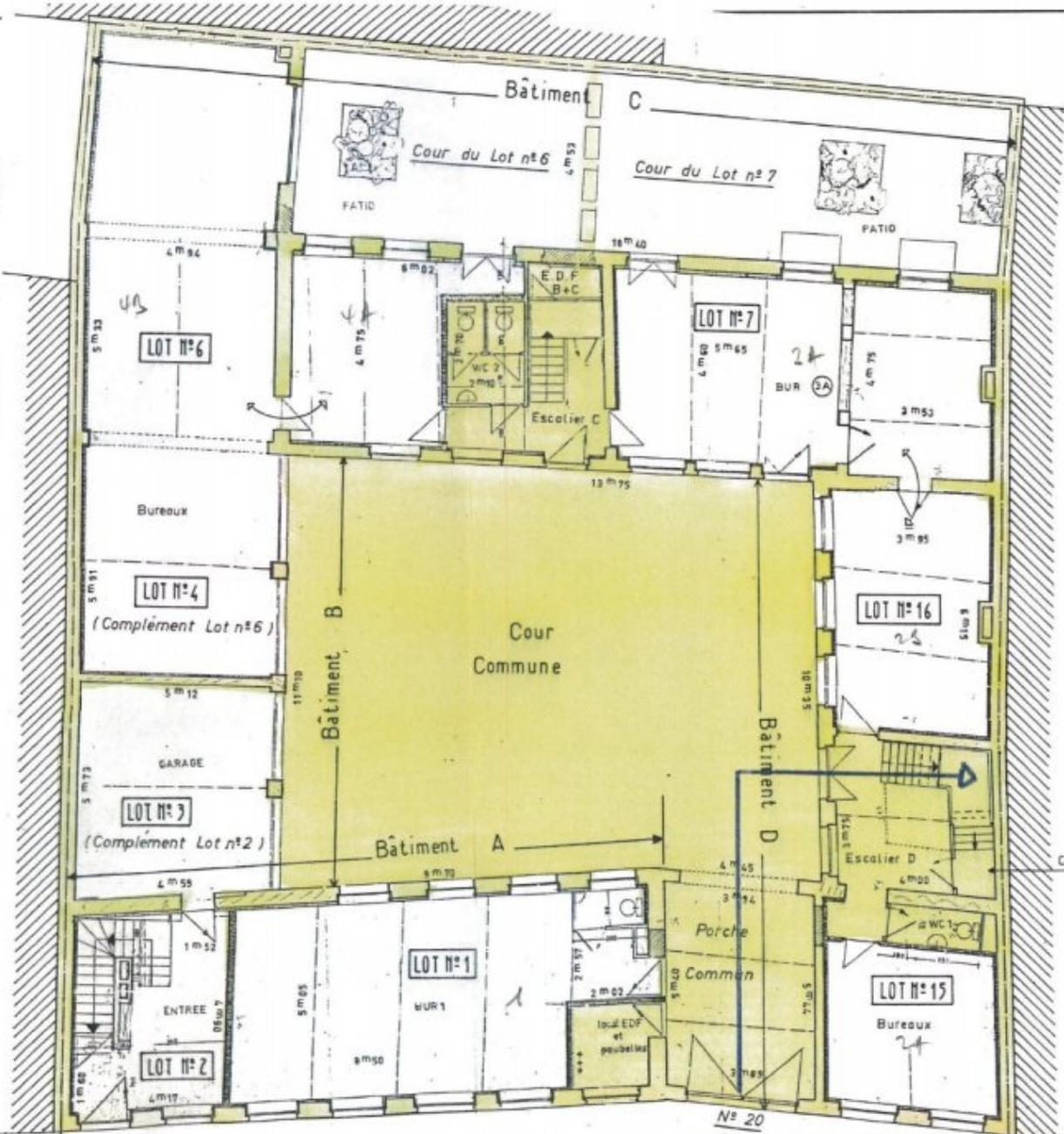
Réserve : **2,5 m²**



REZ-DE-CHAUSSEE



Office public d' H.L.M. de la Communauté Urbaine de Lille



Rue Monsieur Charles

N° 22-24

N° 20

N° 18

2^{ème} ETAGE

 Surface privative

