ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER
BUREAU
74,1 m² env.

RONCQ

1 000 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Nous vous proposons dans une résidence neuve et sécurisé un bureau spacieux de plus de 74m² au rez-de-chaussée accompagné d'un espace de parking à l'intérieure de la résidence. Idéal pour toute activité professionnel ou (para)médical.

Le bureau se situe a 25km de Lille , (autoroute A22) à 7km de la promenade des Flandres.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**12 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**161,94 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 000 euros**
Honoraires :	**3 600 euros HT**
Charges mensuelles :	**200 euros/mois**
Charges annuelles :	**32,39 euros/m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Proche commerces
- Proche école primaire

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**74,1 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 :	**36,0 m²**
Bureau 2 :	**13,3 m²**
Bureau 3 :	**11,7 m²**
Salle de bains :	**4,9 m²**
Wc :	**2,5 m²**
Couloir :	**5,7 m²**

TABLEAU DES SURFACES	
Désignation des pièces	Surfaces
Dégagements	5.7 m²
WC	2.5 m²
Salle de bains	4.9 m²
Chambre 1	13.3 m²
Chambre 2	11.7 m²
Séjour cuisine	36 m²
Total surfaces habitables	74.1 m²

3P lot 02 - Rez de chausée

Echelle 1/75