ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX

Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER
BUREAU
63 m² env.

WATTIGNIES
LILLE-SUD

DESCRIPTION

Charmant petit bureau sur LILLE-SUD, composé d'une grande salle d'attente et d'un cabinet lumineux offrant un visuel sur un jardin (non-inclus dans la location) très bien entretenu. Sanitaires privatifs et cave saine.

Petit parking à proximité. Non loin du CHR et d'EURASANTE.

!! Loyer très attractif, à saisir rapidement !!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**4 800 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**76,19 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**800 euros**
Honoraires :	**1 440 euros HT**
Charges mensuelles :	**290 euros/mois**
Charges annuelles :	**55,24 euros/m²**

Provision sur charges mensuelle de 290euros TTC comprenant : La Taxe Foncière (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant et les charges de copropriété (électricité communs, chauffage, eau froide et eau chaude, etc).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Caves :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**63 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

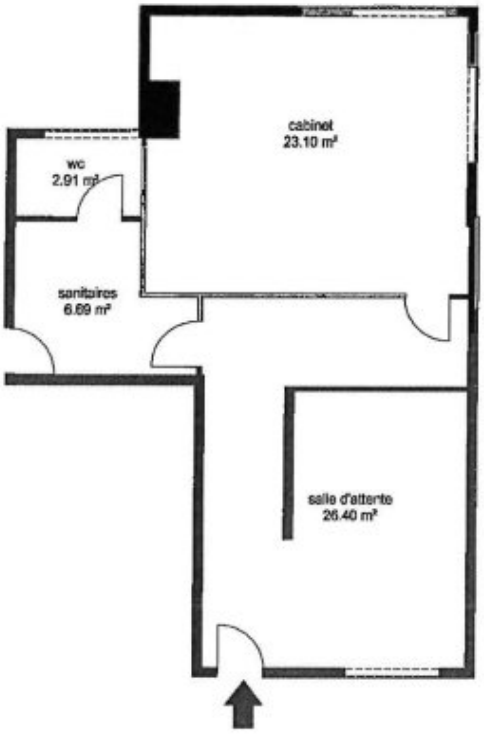
Salle d'attente :	**26,4 m²**
Cabinet :	**23,1 m²**
Wc :	**6,7 m²**
Wc :	**2,9 m²**
Cave :	**3,9 m²**

LES MEDICAME
pris n'importe co
CA TROMPE ENORI

CONTRÔLE TECHNIQUE HABITAT
Diagnostiqueur immobilier

Mr et Mme LELOUP
36-38 Rue Philippe de Girard
59139 WATTIGNIES

Local commercial



ECHELLE
1 : 100 cm

Ce schéma n'est ni contractuel, ni structurel.
Il ne pourra en aucun cas servir de support pour un réaménagement
ou une quelconque exécution d'ouvrage.