



**A LOUER  
BUREAU  
50 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE  
GAMBETTA**

**700 euros HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Local anciennement utilisé par un Kiné, idéal profession libérale.

Toutes les cloisons peuvent être enlevées.

Volet roulant sur façade.

Prévoir 75 euros de charges par mois.

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>700 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>8 400 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>168 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>2 520 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>70 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>16,80 euros/m<sup>2</sup></b>

IL N'Y A QUE LA TF DANS LES CHARGES

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport : **METRO - VLILLE**

Proche de :

- Proche commerces

- Proche métro

## PRESTATIONS

---

Volé électrique sur façade

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **50 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Salle d'attente : **5,6 m<sup>2</sup>**

Bureau 1 : **8,3 m<sup>2</sup>**

Bureau 2 : **9,4 m<sup>2</sup>**

Bureau 3 : **12,3 m<sup>2</sup>**

Archive : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

