



**A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
70 m² env.**

LILLE

**600 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Local d'activité à louer situé entre la rue Léon Gambetta et la Rue Nationale à LILLE

Très propre avec porte de garage électrique et caves

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	600 euros HC et HT
Loyer annuel :	7 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	102,86 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 200 euros
Honoraires :	2 160 euros HT
Charges mensuelles :	150 euros/mois
Charges annuelles :	25,71 euros/m²

la taxe foncière correspondant au prorata de celle du local

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**

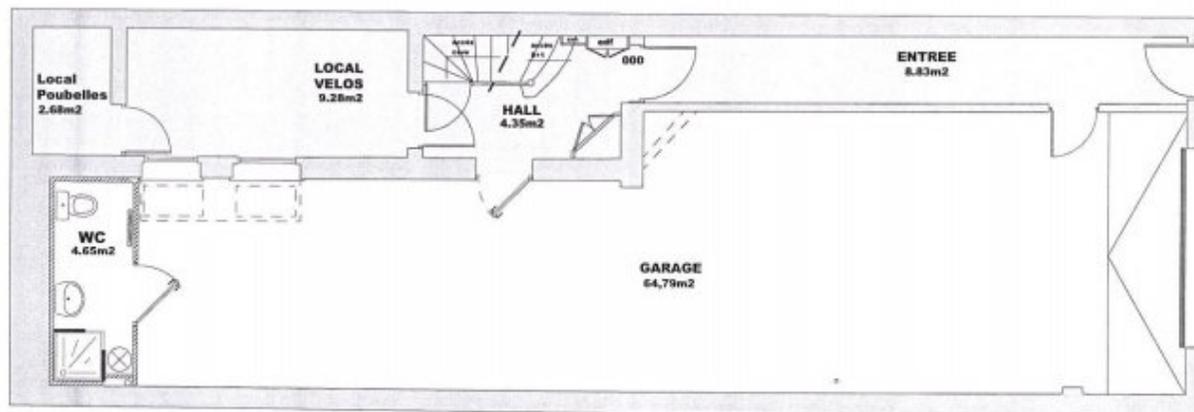
SURFACES DÉTAILLÉES

Box : **70,0 m²**

Cave : **40,0 m²**







PLANS DU REZ DE CHAUSSEE

50 rue Meurein - LILLE -

LES COMMUNS

ech : 1cm/m