



A LOUER BUREAU - 1286 m² env. - LILLE - 16 666 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Un immeuble au coeur du Vieux-Lille de 1286m² réparti sur un entresol un rez-de-chaussée et 4 étages desservis par un ascenseur.

5 plateaux de 186m² à 253m² non cloisonnés : Parfait pour des espaces de coworking, et open-spaces. Activité commerciales possibles (salle de sport, restauration...).

Accès à mobilité réduite.

Possibilité de se garer au pieds de l'immeuble, parkings à proximité...

Prévoir 20 euros HT/m²/an environ pour les charges.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	16 666 euros HC et HT
Loyer annuel :	199 992 euros HC et HT
Loyer annuel :	155,51 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	49 998 euros
Honoraires :	59 997,60 euros HT

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

Périphérique de Lille : D651

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	1286 m² environ
------------	-----------------------------------