



Votre conseiller : Sarah PETIT  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : sarah.petit@descampiaux.fr  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 06.08.71.57.66  
ie.descampiaux.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 585 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 7 083,33 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Très bel espace d'une surface totale d'environ 585m2 dont 400m2 de surface commerciale.

Grand linéaire de façade d'environ 7 mètres et 5 mètres de vitrine.

Bon état global du local et emplacement très intéressant à proximité immédiate du très fréquenté centre commercial Mc Arthur Glen.

Normes PMR

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **7 083,33 euros HC et HT**

Loyer annuel : **84 999,96 euros HC et HT**

Loyer annuel : **145,30 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport : **D660A22**

Proche de :

- Proche bus
- Proche métro
- Proche tram

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **585 m<sup>2</sup> environ**

---