



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 85 m² env.

LILLE

159 000 euros

DESCRIPTION

Beau potentiel pour ce local professionnel en rez-de-chaussée qui peut-être totalement ouvert, lumière traversante, place de parking sécurisée et au pied du local.

Station V'LILLE et Métro Porte de Douai à 150m. A 500m de la Faculté des Sciences Juridiques, Politiques et Sociales (LILLE 2).

3.120? de charges annuelles. SAS d'entrée, convecteurs électriques neufs et double vitrage.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 000 euros
Prix de vente :	1 870,59 euros/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

85 m² environ



