



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
85 m² env.**

LILLE

**815 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Beau potentiel pour ce local professionnel en rez-de-chaussée qui peut-être largement ouvert, lumière traversante, place de parking sécurisée et au pied du local. Station V'LILLE et Métro Porte de Douai à 150m. A 500m de la Faculté des Sciences Juridiques, Politiques et Sociales (LILLE 2).

260euros de provisions sur charges mensuelles. SAS d'entrée, convecteurs électriques neufs et double vitrage.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	815 euros HC et HT
Loyer annuel :	9 780 euros HC et HT
Loyer annuel :	115,06 euros HC et HT/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

85 m² environ



