



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr



VIEUX LILLE



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
60 m² env.**

LILLE

**286 000 euros
de cession
3 000 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 A LILLE CENTRE.

Dans une rue hyper commerçante de LILLE et un environnement shopping haut de gamme, ce local est doté d'une très belle façade d'environ 5 mètres, au pied d'un ancien hotel particulier.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	286 000 euros
Loyer mensuel :	3 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	36 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	600 euros HC et HT/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

60 m² environ

