



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 06.88.24.76.66  
ie.descampiaux.fr



**A LOUER  
BUREAU  
44,67 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE**

**650 euros HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

BUREAU EN HYPER CENTRE DE LILLE AVEC CACHET, superficie de 45m<sup>2</sup> : 3 pièces + espace cuisine + WC.

A 400m du métro République/Beaux-Arts. A 1.200 m de la Gare Lille Flandres.150? de provisions sur charges par mois.A proximité directe, centre de beauté et d'imagerie médicale, cabinet médical et nombreux restaurants & commerces de la rue Nationale.

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>650 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>7 800 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>174,61 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Centre-ville
- Proche gare
- Proche métro

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

**44,67 m<sup>2</sup> environ**

---







