



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER BUREAU - 177 m² env. - LILLE - 1 500 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Beau plateau de bureau en RDC avec une place de parking sécurisée, situé en zone franche. Bon état général et bonne configuration (open space, bureaux, salle de réunion, etc.). A 600m du Métro CHR. On aime le jardin verdoyant avec les tables de pique-nique. Immeuble occupé par de nombreux praticiens (ingénierie, architecte, téléphonie, avocats, infirmiers, bureau d'études, etc.). Taxe foncière : 3.500 euros. Charges de copropriété : 4.500 euros. Un plateau de 193m² disponible dans le même immeuble en R+1 avec ascenseur, les deux plateaux sont déjà reliés informatiquement en cas de besoin.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	18 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	101,69 euros HC et HT/m²
Charges mensuelles :	812 euros/mois
Charges annuelles :	55,05 euros/m²
- La Taxe Foncière dont Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.	
- Les Charges de Copropriété.	
- Les Charges communes au plateau loué (électricité, eau, etc.).	

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : A1 PARISA25 DUNKERQUE

Proche de :

- Proche bus
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 177 m  environ