



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 700 m² env.

LENS

630 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement Top n°1 pour ce magnifique restaurant à céder avec les murs situé sur la rue la plus commerçante de la ville et à 500m de la gare. Ensemble très bien aménagé et en très bon état général (aucun travaux à prévoir), normes PMR.

Situation stratégique (gares, musée et stade BOLLAERT), site touristique (les chemins de mémoire, le Louvre-Lens, le bassin minier inscrit au Patrimoine mondial de l'Humanité/UNESCO, la passion du sport), label Pays d'Art et d'Histoire.

A proximité de grandes enseignes nationales (Sephora, Ikks, JouéClub, Jules, France Loisirs, Etam, Optical Center, Carrefour City, Promod, Picard, Devred, Nicolas, Pimkie, La mie câline, etc.).

Au rez-de-chaussée, restaurant et cuisine avec chambre froide. Belle terrasse ensoleillée située sur l'arrière de l'établissement. Capacité totale 200 couverts. A l'étage un immense plateau (possibilité d'y créer un beau logement). Vente cause retraite. Possibilité de changer l'activité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **630 000 euros**

Prix de vente : **900 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **30 000 euros HT**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :

En voiture :La ville de Lens est desservie par un important réseau autoroutier qui facilite les liaisons avec les communes environnantes :?Nationale 25 d?Arras à Lille.?Nationale 43 d?Hénin-Beaumont à Béthune. ?Départementale 947 vers la Bassée.Cein

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

700 m² environ





