



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 30 m² env.

LILLE

DESCRIPTION

En angle, local professionnel au rez-de-chaussée d'une superficie de 30m2 constitué d'une entrée avec salle d'attente et d'un grand bureau avec deux fenêtres deux vantaux. Sanitaires privés.

On pose ses meubles, aucun travaux à prévoir ! Lumineux et aéré. Idéal petit bureau ou profession libérale.

Métro CANTELEU et V'LILLE à 100m, bus de jour en permanence, EURATECHNOLOGIES à 600m.

Loyer de 490euros/mois soit 1.470euros/trimestre avec forfait de charges inclus (270euros/trimestre) comprenant eau, électricité, chauffage, Taxe Foncières (dont TEOM) et assurance propriétaire non-occupant.

Proche d'un environnement très commercial (Avenue de Dunkerque) avec des commerces phares : la boulangerie Pitman et la boulangerie Bèle, Oscar Traiteur, le magasin de carrelage et décoration Comar, le restaurant La Cense, et tous autres commerces type boucheries, salons de coiffure, fleuristes, opticiens sans oublier crèches, bibliothèques, médiathèques et clubs sportifs (hockey, football, badminton, piscine Tournesol...).

Proximité de la rocade Nord-Ouest .

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	400 euros HC et HT
Loyer annuel :	4 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	160 euros HC et HT/m²
Honoraires :	1 440 euros HT
Charges mensuelles :	90 euros/mois
Charges annuelles :	36 euros/m²

Le forfait de charges (270euros/trimestre) comprend :

- L'Assurance Propriétaire Non-Occupant ;
- Les Taxes Foncières (dont Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères) ;
- Les charges communes ;
- L'eau ;
- Le chauffage ;
- L'électricité.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **Rocade Nord-Ouest**

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **30 m² environ**



DP 0593501001007 07.07.2010

Echelle 1/50^e

Projet RDC

