



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : [mcrombez@citya.com](mailto:mcrombez@citya.com)  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
[ie.descampiaux.fr](http://ie.descampiaux.fr)

## A LOUER BUREAU - 350 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 2 500 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Beau plateau en Duplex avec bureau de direction par 2 entrées (dont une privative). Les provisions pour charges (900?) comprennent la taxe foncière, la TEOM et l'assurance propriétaire non-occupant.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>2 500 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>30 000 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>85,71 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport :

METRO ET VLILLE CORMONTAIGNE

Proche de :

- Proche bus
- Proche métro

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

**350 m<sup>2</sup> environ**

---