



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : [mcrombez@citya.com](mailto:mcrombez@citya.com)  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
[ie.descampiaux.fr](http://ie.descampiaux.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 59 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 750 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Local proche de Jean-Baptiste Lebas, local d'une superficie d'environ 59M2 qui est en très bon état avec une place de parking privée et sécurisée,

180 EUROS de charges par mois

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>750 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>9 000 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>152,54 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche bus

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **59 m<sup>2</sup> environ**

---