



Votre conseiller : Sarah PETIT  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : sarah.petit@descampiaux.fr  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 06.08.71.57.66  
ie.descampiaux.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
70 m<sup>2</sup> env.**

**ARMENTIERES**

**950 euros HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Très beau local commercial d'environ 70m2 situé dans la rue commerçante d'Armentières qui peut être divisé à hauteur de 16m2.

Local qui peut être totalement fait à votre goût du sol au plafond, possibilité de terrasse sur l'arrière.

Prévoir 205,00euros comprenant taxe foncière, taxe d'ordure ménagère, assurance, eau

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>950 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>11 400 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>162,86 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Surfaces :

**70 m<sup>2</sup> environ**

---