



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
83 m² env.**

ARMENTIERES

**550 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL DANS LE CENTRE D'ARMENTIERES, BELLE VITRINE SUR LA RUE DE DUNKERQUE.

250 euros de charges par trimestre

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	550 euros HC et HT
Loyer annuel :	6 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	79,52 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 650 euros
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois
Charges annuelles :	12,05 euros/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Proche bus
- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

83 m² environ





