



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
ie.descampiaux.fr



**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**BAR - BRASSERIE - TABAC**  
**130 m<sup>2</sup> env.**

**RONCHIN**

**59 000 euros**

## DESCRIPTION

Local commercial à usage mixte : café-brasserie et habitation.

Environ 50 places assises

Au RDC, le café et son comptoir, sur l'arrière de ce dernier accès à la cuisine. Par un dégagement, accès aux sanitaires et à une salle à usage de brasserie. Au premier étage, un séjour et une chambre. Au second, la salle de bains et une pièce à aménager.

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	<b>59 000 euros</b>
Loyer mensuel :	<b>900 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>10 800 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>83,08 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport : **A1**

Proche de :

- Centre-ville
- Proche gare

## SURFACES PRINCIPALES

---

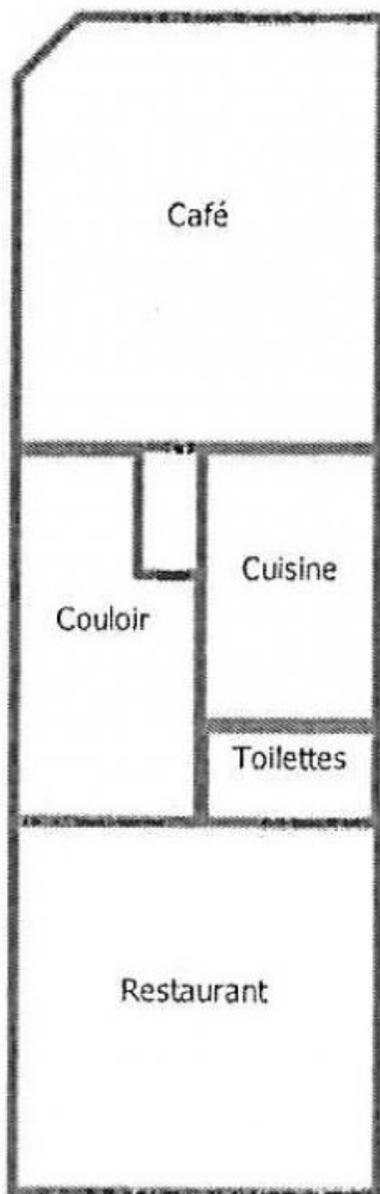
Surfaces : **130 m<sup>2</sup> environ**

---

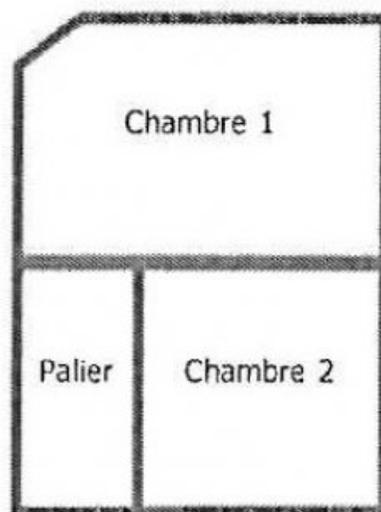




Croquis : - RDC



Croquis : - 1ER



Croquis : - 2ÈME

