



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



BUREAU A VENDRE
58 m² env.

PHALEMPIN

128 500 euros

DESCRIPTION

BEAU RDC OCCUPE PAR UN CABINET DENTAIRE (CHIRURGIEN DENTISTE)

IDEAL INVESTISSEMENT RENTABILITE 10%RESTE 4 ANS A COURIR SUR LE BAIL PROFESSIONNEL

LOYER ANNUEL : 12.000 euros/AN

BELLE RESIDENCE SECURISEE, COMMERCIALE AU RDC, COPROPRIETE BIEN ENTRETENUE

NOMBREUSES PROFESSIONS LIBERALES (INFIRMIERS, PODOLOGUES) ET ACTIVITES
COMMERCIALES (AUTO ECOLE, COIFFEUR, FLEURISTE, PIZZERIA, TATOUEUR)

PLACES DE PARKING A DISPOSITION

A VISITER SANS TARDER

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **128 500 euros**

Prix de vente : **2 215,52 euros/m²**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 58 m² environ

