



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
BUREAU
23 m² env.**

LAMBERSART

**390 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Très beau local professionnel situé autour d'une petite place communale de Lambersart.

Salle d'attente commune et toilettes communes avec une orthophoniste.

Prévoir 82 euros de charges comprenant la taxe foncière, l'assurance propriétaire non occupant, l'eau froide, les charges des parties communes.

!!!! BAISSÉ DE PRIX !!!!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	390 euros HC et HT
Loyer annuel :	4 680 euros HC et HT
Loyer annuel :	203,48 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	960 euros
Charges mensuelles :	82 euros/mois
Charges annuelles :	42,78 euros/m²

Cette TF est celle pour l'ensemble du local bureau 1 et 2

Charges comprenant la TF, assurances PNO, charges de copro, eau froide

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **23 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus



