



Votre conseiller : Sarah PETIT  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : sarah.petit@descampiaux.fr  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 06.08.71.57.66  
ie.descampiaux.fr



**BUREAU A VENDRE**  
**330 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**554 400 euros**

## DESCRIPTION

Plateforme de bureaux à vendre située dans le parc de la Cessoie en bordure de la rocade Nord Ouest. Construction datant de 2008 est composée d'une architecture en adéquation avec tous les immeubles du parc entourés d'espaces verts.

180m<sup>2</sup> divisés en 6 bureaux et un espace d'accueil libre

8 places privatives en pieds d'immeuble.

Ou l'ensemble du premier étage d'une surface totale de 330m<sup>2</sup> dont la moitié occupée, prochainement libéré.

15 places privatives au bas de l'immeuble.

Taxe foncière : 11.600euros

Charges syndic : en attente

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **554 400 euros**

Prix de vente : **1 680 euros/m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Transport :

Au bord de la rocade Nord-Ouest

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :

**330 m<sup>2</sup> environ**

---





