ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 85 m² env. - LILLE - 224 000 euros de cession - 1 333,33 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local commercial à céder d'environ 85m2.

Situé en plein centre ville, a été entièrement rénové récemment, avec une terasse

Proche des grandes stations de métros de Lille.

Loyer très attractif

Cession à 200.000euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	**224 000 euros**
Loyer mensuel :	**1 333,33 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**15 999,96 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**188,23 euros HC et HT/m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche gare

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**85 m² environ**