



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
147 m² env.**

LILLE

**2 500 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

BAR en emplacement n°1 Rue GAMBETTA, quartier WAZEMMES à LILLE EN ANGLE 45 PLACES ASSISES AU RDC

Charges annuelles : 3240euros (270euros par mois)

SANS LICENCE 4

Environnement commercial de qualité,

Taux de fréquentation très important,

Transports en commun à proximité (métro, v'lille),

400 places de parking mutualisées,

3 marchés par semaine (80 000 personnes/semaine)

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	2 500 euros HC et HT
Loyer annuel :	30 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	204,08 euros HC et HT/m²
Honoraires :	9 000 euros HT
Charges mensuelles :	270 euros/mois
Charges annuelles :	22,04 euros/m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

147 m² environ













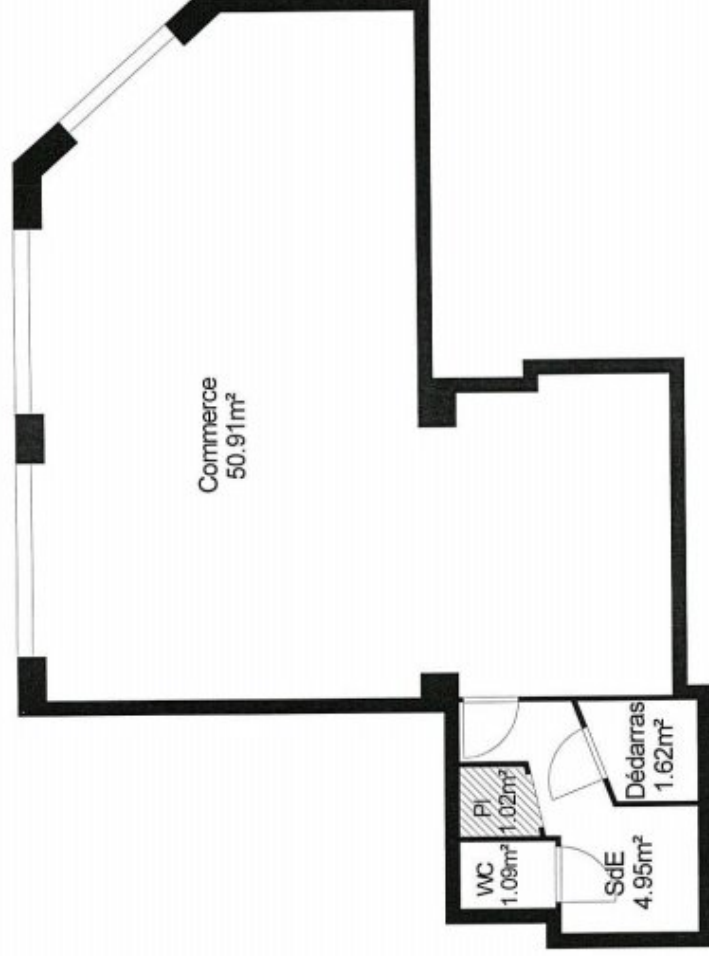
E TECHNIQUE HABITAT

[centroletechniquehabitat.com](http://www.centroletechniquehabitat.com)

services immobiliers

Mr HUGOT Maurice
305, rue Léon Gambetta
étage: RDC
59000 LILLE

Surfaces Commerciales



ht < 1.80m