



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 45 m² env. - LILLE - 1 058,33 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Bel emplacement pour ce local d'une superficie d'environ 35m2 avec réserve en sus de 10m2 et une cave non comptabilisée, situé rue Léon Gambetta, offrant un espace de vente, deux cabines d'essayage et une petite réserve, secteur très commerçant avec une belle vitrine (neuve).

Pas de travaux à prévoir, local bien entretenu et en très bon état général.

RESTAURATION NON DESIREE

PROVISIONS SUR CHARGES DE 80€/MOIS (foncier environ 900?)

DPE en cours

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 058,33 euros HC et HT
-----------------	--------------------------------

Loyer annuel :	12 699,96 euros HC et HT
----------------	---------------------------------

Loyer annuel :	282,22 euros HC et HT/m²
----------------	--

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport : **METRO REPUBLIQUE**

Proche de :

- Proche bus
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **45 m² environ**