



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**  
Agence Entreprises et Commerces  
311 RUE LEON GAMBETTA  
59000 LILLE

Email : [mcrombez@citya.com](mailto:mcrombez@citya.com)  
Tél : 03.20.22.36.30  
Tél mobile : 07.70.27.11.35  
[ie.descampiaux.fr](http://ie.descampiaux.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 120 m<sup>2</sup> env. - VIEUX LILLE - Prix : nous consulter

### DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL EN EMPLACEMENT N°1, Cession de droit au bail,  
Caves, rdc commercial et étages à usage de commerce.  
Pas d'extraction possible.  
Charges annuelles dont taxes foncières : 600 euros

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges mensuelles :	<b>50 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>5 euros/m<sup>2</sup></b>

non assujetti à la TVA

## ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

---

Proche de :

- Angle de rue
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche gare
- Rue semi-piétonne
- Zone commerciale

## SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces : **120 m<sup>2</sup> environ**

120 M<sup>2</sup> répartis sur RDC, cave, étages.