ENTREPRISES & COMMERCES
CITYA DESCAMPIAUX



Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : jean-francois.lefebvre@descampiaux.fr
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 06.88.24.76.66
ie.descampiaux.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 98 m² env. - LILLE - 313 600 euros de cession - 2 666,67 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Magnifique Local commercial EMPLACEMENT N°1

Architecture préservée

Réserves et possibilité d'aménager un appartement privé dans les étages.

Sous-sol, Rez de chaussée, 1er étage et au dessus possibilité d'appartement privé.

Charges annuelles 3500 euros HT

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	**313 600 euros**
Loyer mensuel :	**2 666,67 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**32 000,04 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**326,53 euros HC et HT/m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche gare

PRESTATIONS

- Moulures
- Rideaux métaliliques
- Volets électriques
- Porte blindée
- Sanitaires privés
- Vitrine anti effraction

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**98 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin :	**40,0 m²**
Bureau 1 :	**30,0 m²**
Cave :	**25,0 m²**