



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**BAIL A CEDER LOCAL COMMERCIAL CLEFS EN MAINS POUR UNE
ACTIVITE DE RESTAURATION - 150.000 euros.**

**Bail commercial à effet du 15.04.2019.
"Restauration rapide et traditionnelle sur place et à emporter".**

DESCRIPTION

Bail commercial à céder Vieux-LILLE Emplacement Top n°1, idéal restauration rapide sur place et à emporter : 150.000 euros. Honoraires de commercialisation en sus : 17.700 euros HT.

Magnifique local commercial en plein coeur du Vieux-LILLE refait entièrement fin 2019, axe passant et apprécié des touristes. Espace cuisine professionnel (reprise du matériel à prévoir en sus hors hotte professionnelle).

Au sous-sol, une cave saine de 12 m2 au sol, idéale pour le stockage. WC au RDC. 1er et 2ème étage (avec WC en R+2) à destination de la clientèle. 3ème et dernier étage à usage de bureau / vestiaire. Décoration très soignée et de bon goût, matériaux de grande qualité, aucun travaux à prévoir.

Loyer annuel de 36.000euros HT/HC, payable par trimestre et d'avance. Soumis à la TVA. Caution bancaire ou personnelle exigée. Photos supplémentaires sur demande.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	3 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	36 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	558,14 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	9 000 euros
Honoraires :	17 700 euros HT
Charges mensuelles :	67,17 euros/mois
Charges annuelles :	12,50 euros/m²
Provision pour charges : 201,50 euros HT/trimestre, soit 241,80 euros TTC/trimestre, comprenant :	
- La TF (dont T.E.O.M) à concurrence de 129 euros ;	
- L'APNO à concurrence de 72,50 euros.	
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Vidéosurveillance :	oui
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Transport :
METRO - BUS - V'LILLE - AXES ROUTIERS

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro
- Rue semi-piétonne

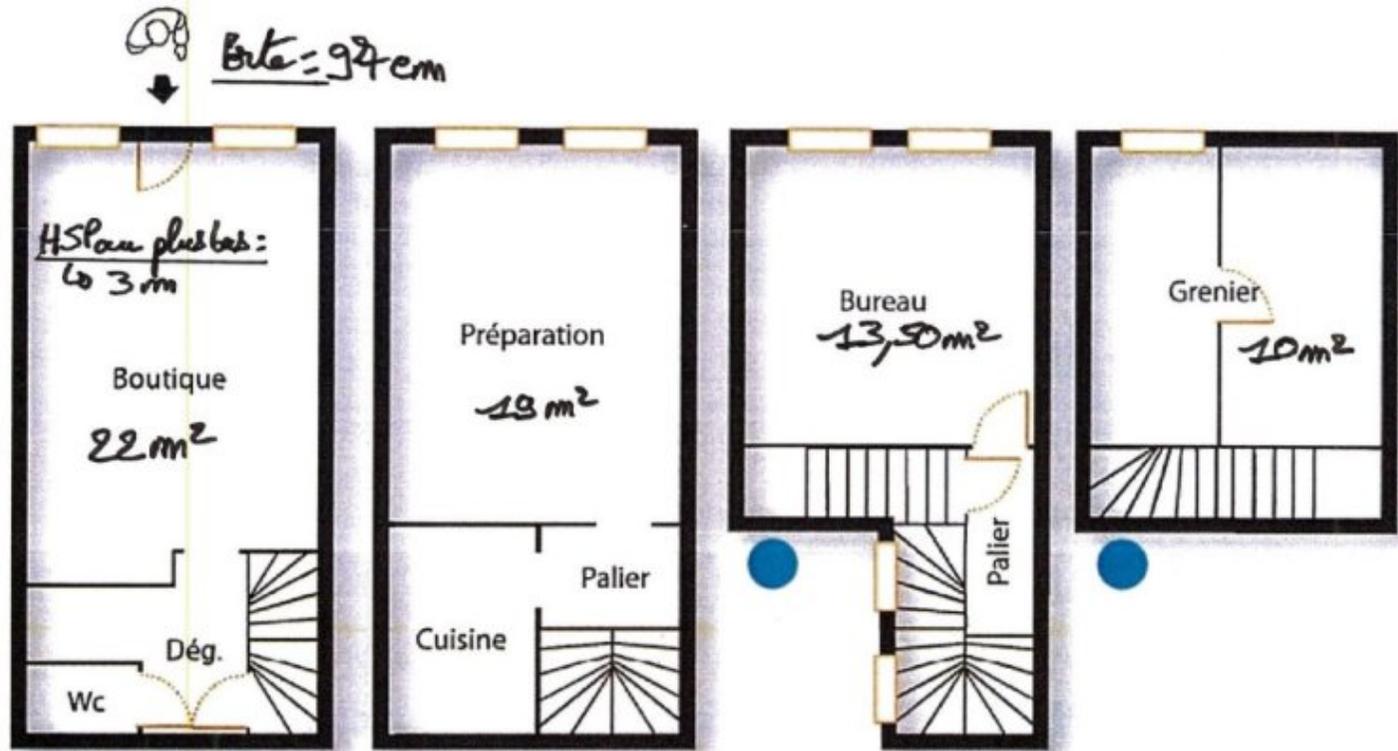
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	64,5 m² environ
Linéaire vitrine :	3,5 m

SURFACES DÉTAILLÉES

Cave :	12,0 m²
Rdc :	22,0 m²
R-1 :	19,0 m²
R+2 :	13,5 m²
R+3 :	10,0 m²

SCHÉMA NON CONTRACTUEL



Linéaire vitrine = 3,25 m

Cave = 12 m² au sol, HSP au plus haut = 1,70 m.