



**A LOUER
BUREAU
29 m² env.**

LILLE

**400 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité un plateau de bureaux en R+2, récemment rénové. Le bien est composé de deux bureaux distincts d'environ 10.50 m² pour le premier bureau et 17 m² pour le second, WC.

Idéal pour bureaux administratifs. Double-vitrage et parquet flottant.

Emplacement bien desservi ! A proximité directe des grands axes routiers et situé à moins de 200 mètres de l'arrêt de bus et de la station V'Lille "Cimetière du Sud ". A 500 mètres, se trouve le nouveau centre commercial Lillenum.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	400 euros HC et HT
Loyer annuel :	4 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	165,52 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 200 euros
Honoraires :	1 440 euros HT
Charges mensuelles :	175 euros/mois
Charges annuelles :	72,41 euros/m²

La provision sur charges mensuelle de 175 euros TTC comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant, la consommation d'eau des parties privatives (relevée au décompteur), et l'électricité des parties privatives.

Assujetti à la TVA : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche métro
 - Proche V'Lille

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **29 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau 1 : **10,5 m²**

Bureau 2 : **17,0 m²**

Wc : **1,5 m²**



6 Bis rue de l'Abrisseau Lille R+2

Plan Non Contractuel

