



Votre conseiller : **Maxime CROMBEZ**
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
30 m² env.**

LILLE

**500 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité ce local professionnel récemment rénové avec son agréable jardinet. Composé d'une salle d'attente d'environ 11m² et d'un cabinet d'environ 19m², le local est également muni d'un coin cuisine, de double-vitrage avec volets roulants électriques.

Local professionnel sans vitrine ou enseigne, idéal pour bureaux administratifs ou profession (para)médicale.

Emplacement bien desservi ! A proximité directe des grands axes routiers et situé à moins de 200 mètres de l'arrêt de bus et de la station V'Lille "Cimetière du Sud ". A 500 mètres, se trouve le nouveau centre commercial Lillenum.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	500 euros HC et HT
Loyer annuel :	6 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	200 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 500 euros
Honoraires :	1 800 euros HT
Charges mensuelles :	144 euros/mois
Charges annuelles :	57,60 euros/m²
La provision sur charges mensuelle de 144 euros TTC comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant, la consommation d'eau des parties privatives (relevée au décompteur), et l'électricité des parties privatives.	
Assujetti à la TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche métro
 - Proche V'Lille

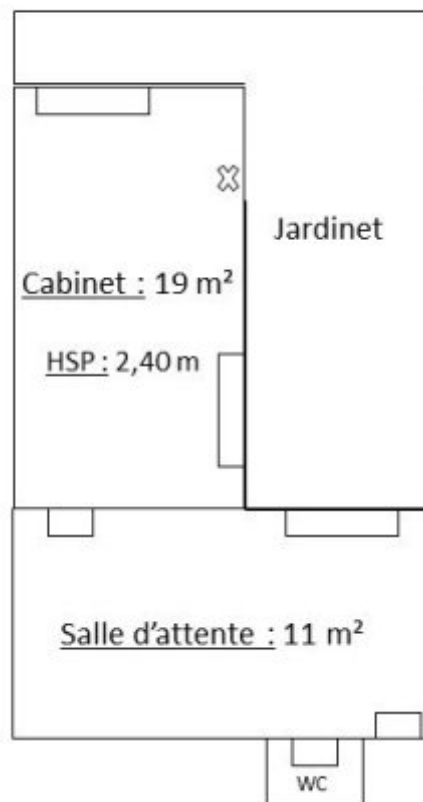
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	30 m ² environ
------------	---------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Cabinet :	19,0 m ²
Salle d'attente :	11,0 m ²





6 Bis rue de l'Abrisseau LILLE - RDC

Plan Non Contractuel

⌘ : Point d'eau