



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
34,27 m² env.**

RONCHIN

**700 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité à la location ce beau local commercial refait à neuf (novembre 2021) dans le centre-ville de Ronchin, non loin de l'hôtel de ville. Le local d'environ 32,77m² bénéficie d'une belle vitrine sécurisée par un rideau métallique ainsi qu'une cave. L'immeuble est raccordé à la fibre. Radiateurs électriques neufs et modernes, peu énergivores.

Bonne desserte avec la station de bus ("RONCHIN Mairie") à 120 mètres et la station V'LILLE ("Jean Jaurès") à 400 mètres et axes routiers facilement accessibles. Environnement dynamique avec de nombreux commerces.

!! Aucun travaux à prévoir. On pose ses meubles !!

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	700 euros HC
Loyer annuel :	8 400 euros HC
Loyer annuel :	245,11 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	1 400 euros
Honoraires :	2 520 euros HT
Charges mensuelles :	40 euros/mois
Charges annuelles :	14,01 euros/m²

La provision sur charges mensuelle de 40 euros TTC comprend : Les Taxes Foncières (dont T.E.O.M), l'Assurance Propriétaire Non Occupant, la consommation d'eau (relevée au décompte), et l'électricité des parties communes.

Exonéré de TVA : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Axe routier
 - Centre-ville
 - Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche V'Lille
 - Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	34,27 m ² environ
Utile :	45,22 m ² environ
Pondérée :	34,27 m ²
Linéaire vitrine :	3,2 m

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial :	31,4 m ² (pondérée : 31,4 m ²)
Wc :	1,4 m ² (pondérée : 1,4 m ²)
Cave :	12,5 m ² (pondérée : 1,5 m ²)









CITYA
DESCAMPIAUX
IMMOBILIER

**ENTREPRISES
& COMMERCES**

EXCLUSIVITÉ

A LOUER

LOCAL PROFESSIONNEL

03 20 22 36 30

**ENTREPRISES
& COMMERCES**
DESCAMPIAUX DUSSECOURT

A LOUER

03 20 22 36 30

unim Unim Partenariat pour
les Entreprises de la Région
ASSURANCE DES PROPRIETAIRES DE LA LANCÉ
D'INTERVALS ASSURÉS

CITYA
DESCAMPIAUX
IMMOBILIER

**ENTREPRISES
& COMMERCES**

EXCLUSIVITÉ

LOCAL COMMERCIAL

A LOUER

03 20 22 36 30



117 Avenue Jean Jaurès Ronchin

RDC Gauche

Plan Non Contractuel



