



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 60 m² env. - LILLE - 168 000 euros de cession - 1 500 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local commercial idéalement situé : top n°1

Surface commerciale d'environ de 55m²

Prévoir 260 euros de charges par mois comprenant l'entretien des parties communes, l'assurance propriétaire non occupant, la taxe foncière et la taxe d'ordure ménagères

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|----------------------------|---|
| Cession de droit au bail : | 168 000 euros |
| Loyer mensuel : | 1 500 euros HC et HT |
| Loyer annuel : | 18 000 euros HC et HT |
| Loyer annuel : | 300 euros HC et HT/m² |

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Emplacement N°1
- Proche gare
- Proche métro

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

60 m² environ
