



**A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
164,79 m² env.**

LOMME

**950 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Au cœur d'un centre d'activité facilement accessible (à 5 km du centre-ville de LILLE et à proximité des axes routiers), cet ensemble entrepôt-bureaux situé à LOMME se compose de :

- Deux bureaux de 12.72m² et 13.64m² ;
- Hauteur sous plafond de l'entrepôt (54.75m²) environ 4.70m, de la mezzanine (42.97 m²) environ 1.80m, et de l'espace cuisine (34.64m²) 2.50m.
- Un WC (3.06 m²).

Rideau métallique donnant accès à l'entrepôt : environ 2m50 (L) x 2m50 (h)

Aire de stationnement privative (1 place).

Activités de garagiste/mécanique non souhaitées.

Disponibilité au 01.01.2022.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	950 euros HC
Loyer annuel :	11 400 euros HC
Loyer annuel :	69,18 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	2 850 euros
Honoraires :	3 420 euros HT
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	14,56 euros/m²

La provision sur charges mensuelle de 200 euros TTC comprend : Les charges de copropriété (dont notamment entretien des communs), la consommation d'eau (relevée au décompteur), les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) et l'Assurance Propriétaire Non Occupant.

Exonéré de TVA : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Axe routier
 - Périphérie
 - Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	164,79 m² environ
------------	-------------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	3,0 m²
Bureau 1 :	12,7 m²
Bureau 2 :	13,6 m²
Entrepôt :	54,8 m²
Cuisine :	34,6 m²
Wc :	3,1 m²
Mezzanine :	43,0 m²















