



A LOUER LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX 83,8 m² env.

LILLE

1 400 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

En plein coeur de ville et à 200 mètres des stations Métro et V'LILLE CORMONTAIGNE, beau local commercial en rez-de-chaussée facilement aménageable de plus de 83 m² ! Local commercial face à rue, couloir desservant sanitaires et un bureau avec fenêtre.

Ses points forts principaux, outre le rapport qualité-prix, sa configuration rectangle, son linéaire vitrine de 7,60 m et sa façade de 9 m sur un axe passant.

Stationnement facilité grâce à des places prévues sur les deux côtés de la voie.

Environnement commercial dynamique, proche des Facultés et des bureaux !

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 400 euros HC
Loyer annuel :	16 800 euros HC
Loyer annuel :	200,48 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	2 800 euros
Honoraires :	5 040 euros HT
Charges mensuelles :	415 euros/mois
Charges annuelles :	59,43 euros/m²
La provision sur charges de 415 euros par mois comprend : les Taxes Foncières (dont T.E.O.M) ; les Charges de Copropriété (dont consommation de chauffage) ; l'Assurance Propriétaire Non Occupant.	
Exonéré de TVA :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

METRO - BUS - V'LILLE ET AXES ROUTIERS A PROXIMITÉ

Proche de :

- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche université
- Proche V'Lille
- Rue à circulation

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **83,8 m² environ**

Linéaire façade : **9 m**

Linéaire vitrine : **7,6 m**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **64,6 m²**

Dégagement : **4,0 m²**

Bureau 1 : **10,2 m²**

Sanitaire : **5,0 m²**















Schéma _____

