



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
400 m² env.

WATTIGNIES

525 000 euros

DESCRIPTION

Immeuble commercial à vendre, dans une rue commerçante de Wattignies, idéal pour les métiers de bouches.

Local libre d'occupation.

le bien s'accompagne de 7 garages!!

Gros potentiel, idéal investisseur.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	525 000 euros
Prix de vente :	1 312,50 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	20 833,33 euros HT

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **43,7 m²**

Couloir : **9,9 m²**

Cour : **20,6 m²**

Chambre froide : **4,4 m²**

Chambre froide : **11,0 m²**

Réserve : **22,8 m²**

Chambre froide : **10,8 m²**

Bureau 1 : **12,6 m²**

Bureau 2 : **13,8 m²**

Bureau 3 : **18,8 m²**

Bureau 4 : **13,0 m²**

Bureau de direction : **27,6 m²**

Bureau 5 : **6,3 m²**

Wc : **1,1 m²**

Plateau : **80,0 m²**

Plateau : **80,0 m²**

R+2 : **30,0 m²**

Cave : **40,0 m²**







