



Votre conseiller : Maxime CROMBEZ
Agence Entreprises et Commerces
311 RUE LEON GAMBETTA
59000 LILLE

Email : mcrombez@citya.com
Tél : 03.20.22.36.30
Tél mobile : 07.70.27.11.35
ie.descampiaux.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
134 m² env.

HALLUIN

92 500 euros

DESCRIPTION

Immeuble commercial à vendre dans la rue principale d'HALLUIN. l'immeuble est composé de deux parties, une partie commerciale au rez-de-chaussée (pouvant correspondre à un usage de restauration/cuisine) et une partie habitation comprenant deux chambres à l'étage. A cela s'ajoute une cave.

Bien réservé aux amateurs de travaux, idéal déficit foncier !

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	92 500 euros
Prix de vente :	690,30 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	134 m² environ
------------	----------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin :	68,4 m²
-----------	---------------------------

Cuisine :	21,6 m²
-----------	---------------------------

Chambre :	9,1 m²
-----------	--------------------------

Chambre :	18,0 m²
-----------	---------------------------

Local technique :	2,7 m²
-------------------	--------------------------

Salle d'eau :	1,6 m²
---------------	--------------------------

Palier :	2,2 m²
----------	--------------------------

Mezzanine :	6,2 m²
-------------	--------------------------

Dégagement :	4,2 m²
--------------	--------------------------

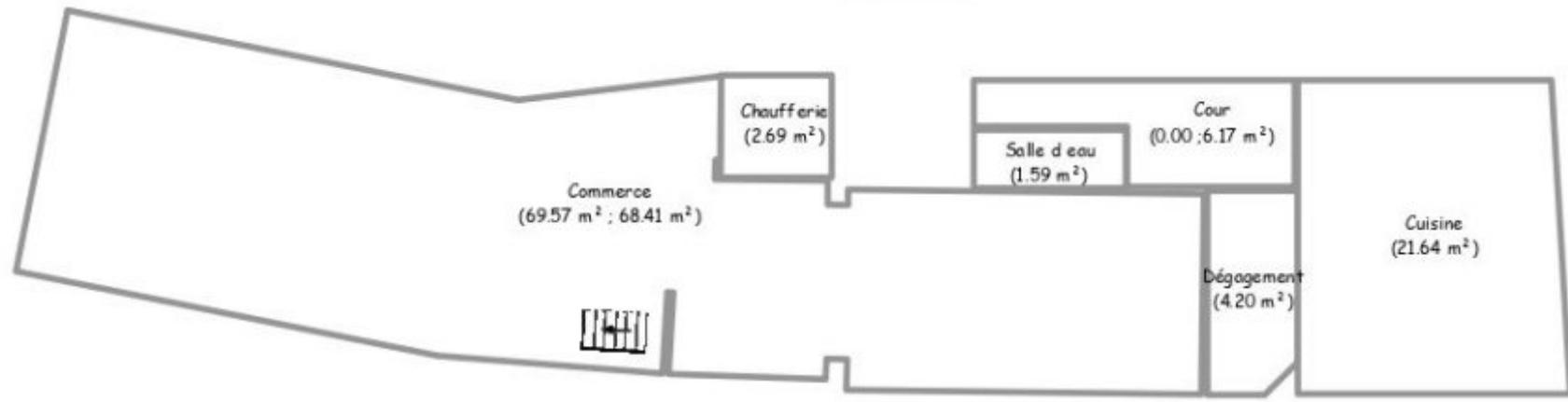








Croquis: - RDC



Croquis: - 1ER

